

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Юбилейная, дом 15

г. Лесной

«26» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1-6 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 15, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «19» декабря 2018 года по «25» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «26» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Юбилейная д.15

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Бусыгина Людмила Ильинична номер помещения собственника: кв.54 по улице Юбилейная, дом 15, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/012/2012-479 от 26.04.2012 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, д.15. Общая площадь дома составляет 3752,4 кв.м, в том числе 3387,2 м в собственности, 365,2 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д.15, приняло участие 97 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2650,88 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 70,65% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **19,08** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Средства накопленные в квартирной плате с 2011 по 2013 гг. (по 2,50) использовать на текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, благоустройства, мероприятия по энергосбережению
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Утвердить председателем общего собрания: Бусыгину Людмилу Ильиничну кв.54

Секретарем общего собрания: Старцеву А.Ю. кв.84

Счётную комиссию: Бусыгину Л.И., Старцеву А.Ю., Широкову Т.В. кв.51

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2636,85	-	14,03	99,4	-	0,6	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Бусыгину Л.И. кв.54

Секретарем общего собрания: Старцеву А.Ю. кв.84

Счётную комиссию: Бусыгину Л.И., Старцеву А.Ю., Широкову Т.В.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2650,88	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2

Предложено: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2650,88	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,08 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2630,88	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,08 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Средства накопленные в квартирной плате с 2011 по 2013 гг. (по 2,50) использовать на текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, благоустройства, мероприятия по энергосбережению

Предложено: Средства накопленные в квартирной плате с 2011 по 2013 гг. (по 2,50) использовать на текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, благоустройства, мероприятия по энергосбережению

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2630,88	-	-	40,65	-	-	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Средства накопленные в квартирной плате с 2011 по 2013 гг. (по 2,50) использовать на текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, благоустройства, мероприятия по энергосбережению

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная.

Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2630,88	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 9 листах

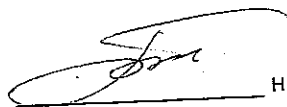
-Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
-Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 97 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Тюсвяткина А.И.

« 26 » 12 2018 г.



номер помещения собственника кв.№ 54

Секретарь общего собрания:

Смакучева А.Ю.

« 20 » 12 2018 г.



номер помещения собственника кв.№ 84

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Широкова Т.В.

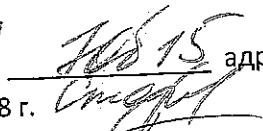
« 26 » 12 2018 г.

Кобилейная

адрес: г. Лесной, ул. _____ дом 15 кв. 54

Смакучева А.Ю.

« 20 » 12 2018 г.



адрес: г. Лесной, ул. Лесная дом 15 кв. 84

Тюсвяткина А.И.

« 26 » 12 2018 г.



адрес: г. Лесной, ул. Лесная дом 15 кв. 54